

PUBLIC NOTICE/AUCTION NOTICE

An open auction of the Green Grass naturally grown in the premises of Sher-E-Kashmir Police Academy Udhampur is scheduled to be held 21-08-2024 at 1200 hrs. in presence of the committee member.

As such all the interested parties / persons are informed to participate in the auction proceedings at specified venue (SKPA Udhampur) on scheduled date and time with following Terms and Conditions.

TERMS AND CONDITIONS

1. At the time of auction, bidders are to submit application along with the photo copy of self-attested Adhar card.
2. All the interested bidder shall have to deposit an amount of Rs. 10000/= (Ten thousands only) in the form of Demand Draft drawn on any bank in the name of Assistant Director (Admn) SKPA Udhampur at the time of Auction. DD of successful bidder will be retained and DD of unsuccessful bidder will be return back at the earliest.
3. The remaining amount shall have to be paid by the successful bidder within seven days from the date of qualifying bid failing which his/her right over the bid shall be treated as cancelled.
4. The successful bidder will have to manage the cutting & transportation of the grass at his own expenses within shortest possible period as decided by authorities.
5. Grazing or entry of any type of cattle is not allowed within the premises of the Academy.
6. Successful bidders shall Harvest and transport the grass on their own risk and responsibility.
7. The training grounds i.e. football ground, Hockey Ground, Assault Courses (Russian Hut to Swagat Gate) and near main parade Ground till circular track around firing Butt shall have to be kept free of growing grass by the party w.e.f. the date they qualify the auction.
8. In case any cattle is found grazing, the onus shall lie on the party qualifying the bid and the auction shall stand terminated.
9. No entry / exit will be used other than Main gate.
10. Successful bidder and his workers has to apply for pass / permission which has to be authenticated by the competent authority before entering the premises.
11. Other terms and conditions if any, of the auction shall be announced by the undersigned/ authorized officer at the place of auction in the presence of the undersigned and bidders.

12. The committee reserves the right to accept or reject the bids offered without providing any reasons to the participants.
13. The interested bidders can visit the site with proper permission any time before the cut-off time.
14. The successful bidder shall have to ensure the safety of the Academy property during the lifting of grass and if it is reported/ noticed by the Academy, that the concerned bidder has damaged any Academy property, the action under rules will be taken and the bidder will be debarred from entering in the campus and the amount deposited by the bidder will be forfeited.
15. The academy will not be responsible for the safety of auctioned grass.
16. The successful bidder will not hamper the routine activities of the Academy which include field visits of trainee, construction of buildings, sports activities etc. at the campus.
17. Contract will be awarded to the highest bidder. However, the Academy reserves the right to accept or reject any auction/ bid without assigning any reason thereof.
18. Conditional bids will not be entertained / accepted.
19. The auction shall be subject to the Indian laws and jurisdiction of the Courts located in Udhampur.
20. The undersigned reserves the right to postpone the date of opening or accept or reject any or all the bids without assigning any reason at any stage.
21. Conditional offers shall be liable for rejection.
22. Bidder can not sub let the work.
23. That grass shall be reaped completely by the ending DEecember-2024, thereafter the party qualifying bid has no right over the grass nor even entry into the campus of this Academy.

No. 532-56/APCA
Dt. 08-08-2024



Ashish Gupta
Asstt. Director (Trg/R&D)
Chairman Auction Committee,
SKPA Udhampur.

Copy to:-

1. The Director SKPA Udhampur for favour of kind information.
2. Deput Commissioner Udhampur for Favour of kind information.
3. Deputy Director (Outdoor/Admn/Indoor) for favour of kind information.
4. Sr. Superintendent of Police Udhampur for favour of kind information please.

5. Joint Director Information Jammu for publication and wide publicity in to leading local dallies.
6. District Information officer Udhampur for publication and wide publicity in two local dallies.
7. Asstt. Director Admn./ Outdoor SKPA Udhampur for info. and n/action.
8. Chief Horticulture Officer/ Agriculture Officer / Animal Husbandry Udhampur for favour of kind information.
9. SHO P/S Udhampur to display on the notice board & for wide publicity.
10. All concerned members of Grass Auction Committee for info. And n/action.
11. ~~11.~~ C Server Room/Estates SKPAU for information and necessary action.
12. Notice Board of DDC/SSP/CAO/CAHO/ SKPA Udhampur.



Ashish Gupta
Asstt. Director (Trg/R&D)
Chairman Auction Committee,
SKPA Udhampur.

सार्वजनिक सूचना/ नीलामी सूचना

शेर-ए-कश्मीर पुलिस अकादमी उधमपुर के परिसर में प्राकृतिक रूप से उगी हरी घास की खुली नीलामी 21-08-2024 को 1200 बजे समिति सदस्य की उपस्थिति में आयोजित की जाएगी।

इस प्रकार सभी इच्छुक पार्टियों/व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि वे निम्नलिखित नियमों और शर्तों के साथ निर्धारित तिथि और समय पर निर्दिष्ट स्थान (एसकेपीए उधमपुर) पर नीलामी कार्यवाही में भाग लें।
नियम और शर्तें

1. नीलामी के समय, बोलीदाताओं को स्व-सत्यापित आधार कार्ड की फोटो कॉपी के साथ आवेदन जमा करना होगा।
2. सभी इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी के समय सहायक निदेशक (प्रशासन) एसकेपीए उधमपुर के नाम से किसी भी बैंक पर डिमांड ड्राफ्ट के रूप में 10000/= (केवल दस हजार) रुपये की राशि जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता का डीडी रख लिया जाएगा तथा असफल बोलीदाता का डीडी यथाशीघ्र वापस कर दिया जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली अर्हता प्राप्त करने की तिथि से सात दिनों के भीतर शेष राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा बोली पर उसका अधिकार रद्द माना जाएगा।
4. सफल बोलीदाता को अधिकारियों द्वारा निर्धारित न्यूनतम संभव अवधि के भीतर अपने खर्च पर घास की कटाई तथा परिवहन का प्रबंध करना होगा।
5. अकादमी परिसर में किसी भी प्रकार के मवेशियों को चरने अथवा प्रवेश की अनुमति नहीं है।
6. सफल बोलीदाता घास की कटाई तथा परिवहन अपने जोखिम तथा जिम्मेदारी पर करेंगे।
7. प्रशिक्षण मैदान अर्थात् फुटबॉल मैदान, हॉकी मैदान, आक्रमण पाठ्यक्रम (रूसी हट से स्वागत गेट तक) तथा मुख्य परेड ग्राउंड के पास फायरिंग बट के चारों ओर गोलाकार ट्रैक तक पार्टी को नीलामी अर्हता प्राप्त करने की तिथि से घास से मुक्त रखना होगा।
8. यदि कोई मवेशी चरता हुआ पाया जाता है, तो बोली को योग्य बनाने वाली पार्टी पर इसका दायित्व होगा और नीलामी समाप्त हो जाएगी।
9. मुख्य द्वार के अलावा किसी भी प्रवेश/निकास का उपयोग नहीं किया जाएगा।
10. सफल बोलीदाता और उसके कर्मचारियों को पास/अनुमति के लिए आवेदन करना होगा जिसे परिसर में प्रवेश करने से पहले सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जाना होगा।
11. नीलामी के अन्य नियम और शर्तें, यदि कोई हों, नीलामी स्थल पर अधोहस्ताक्षरी/प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधोहस्ताक्षरी और बोलीदाताओं की उपस्थिति में घोषित की जाएंगी।
12. समिति प्रतिभागियों को कोई कारण बताए बिना प्रस्तावित बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।
13. इच्छुक बोलीदाता कट-ऑफ समय से पहले किसी भी समय उचित अनुमति के साथ साइट पर जा सकते हैं।
14. सफल बोलीदाता को घास उठाने के दौरान अकादमी की संपत्ति की सुरक्षा सुनिश्चित करनी होगी और यदि अकादमी द्वारा यह रिपोर्ट/नोटिस किया जाता है कि संबंधित बोलीदाता ने अकादमी की किसी संपत्ति को नुकसान पहुंचाया है, तो नियमों के तहत कार्रवाई की जाएगी और बोलीदाता को परिसर में प्रवेश करने से रोक दिया जाएगा और बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
15. नीलामी की गई घास की सुरक्षा के लिए अकादमी जिम्मेदार नहीं होगी।

16. सफल बोलीदाता अकादमी की नियमित गतिविधियों में बाधा नहीं डालेगा, जिसमें प्रशिक्षुओं का फील्ड विजिट, भवनों का निर्माण, परिसर में खेल गतिविधियां आदि शामिल हैं।
17. उच्चतम बोली लगाने वाले को अनुबंध दिया जाएगा। हलांकि, अकादमी बिना कोई कारण बताए किसी भी नीलामी/बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखती है।
18. सशर्त बोलियां स्वीकार नहीं की जाएंगी।
19. नीलामी भारतीय कानूनों और उधमपुर स्थित न्यायालयों के अधिकार क्षेत्र के अधीन होगी।
20. नीचे हस्ताक्षरकर्ता किसी भी स्तर पर बिना कोई कारण बताए बोली खोलने की तिथि को स्थगित करने या किसी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
21. सशर्त प्रस्ताव अस्वीकार किए जा सकते हैं।
22. बोलीदाता काम को किराए पर नहीं दे सकता।
23. दिसंबर 2024 तक घास पूरी तरह से काट ली जाएगी, उसके बाद बोली में अर्हता प्राप्त करने वाले पक्ष को घास पर कोई अधिकार नहीं होगा और न ही इस अकादमी के परिसर में प्रवेश का अधिकार होगा।



आशीष गुप्ता
सहायक निदेशक (प्रशिक्षण/आर एंड डी)
अध्यक्ष नीलामी समिति,
एसकेपीए उधमपुर।

عوامی نوٹس / نیلامی کا نوٹس

شیر- کشمیر پولیس اکیڈمی ادھم پور کے احاطے میں قدرتی طور پر آگائی جانے والی سبز گھاس کی کھلی نیلامی 21-08-2024 کو 1200 بجے کمیٹی ممبر کی موجودگی میں ہونے والی ہے۔

اس طرح تمام دلچسپی رکھنے والے فریقین/ افراد کو مطلع کیا جاتا ہے کہ وہ مقررہ تاریخ اور وقت پر مخصوص مقام شیر کشمیر پولیس اکیڈمی ادھم پور پر درج ذیل شرائط و ضوابط کے ساتھ نیلامی کی کارروائی میں حصہ لیں

شرائط و ضوابط

نیلامی کے وقت، بولی دہندگان کو خود تصدیق شدہ آدھار کارڈ کی فوٹو کاپی کے ساتھ درخواست جمع کرنی ہوگی۔ SKPA تمام دلچسپی رکھنے والے بولی دہندہ کو 10000 روپے (صرف دس ہزار) کی رقم نیلامی کے وقت اسسٹنٹ ڈائریکٹر (ایڈمن) ادھم پور کے نام پری کس بھی بینک پر تیار کردہ ڈیمانڈ ڈرافٹ کی شکل میں جمع کرانی ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ کی ڈی ڈی برقرار رکھی جائے گی اور ناکام بولی دہندہ کی ڈی ڈی جو جلد از جلد واپس کردی جائے گی۔ بقیہ رقم کامیاب بولی دہندہ کو کوالیفائنگ بولی کی تاریخ سے سات دنوں کے اندر ادا کرنی ہوگی جس میں ناکام ہونے کی صورت میں بولی پر اس کا حق منسوخ تصور کیا جائے گا۔ کامیاب بولی دہندہ کو حکام کی طرف سے طے کردہ کم سے کم مدت کے اندر اپنے اخراجات پر گھاس کی کٹائی اور نقل و حمل کا انتظام کرنا ہوگا۔

اکیڈمی کے احاطے میں کسی بھی قسم کے مویشیوں کے چرنے یا داخلے کی اجازت نہیں ہے۔ کامیاب بولی دہندگان گھاس کی کٹائی اور نقل و حمل اپنے خطرے اور ذمہ داری پر کریں گے۔ ٹریننگ گراؤنڈز یعنی فٹ بال گراؤنڈ، ہاکی گراؤنڈ، اسالٹ کورسز (روسی ہٹ سے سواگٹ گیٹ) اور مرکزی پریڈ گراؤنڈ کے قریب فائرنگ ہٹ کے گرد سرکلر ٹریک تک پارٹی ڈبلیو ای ایف کو گھاس اگنے سے پاک رکھنا ہوگا۔ جس تاریخ وہ نیلامی کے لیے کوالیفائی کرتے ہیں۔

اگر کوئی مویشی چرنے پھوٹے پائے جاتے ہیں، تو اس کی ذمہ داری بولی کے لیے کوالیفائی کرنے والی پارٹی پر عائد ہوگی اور نیلامی ختم کر دی جائے گی۔

میں گیٹ کے علاوہ کوئی انٹری / ایگزٹ استعمال نہیں کیا جائے گا۔

کامیاب بولی لگانے والے اور اس کے کارکنوں کو پاس/اجازت کے لیے درخواست دینا ہوگی جس کی احاطے میں داخل ہونے سے پہلے مجاز اتھارٹی سے تصدیق کرنی ہوگی۔

نیلامی کے دیگر شرائط و ضوابط اگر کوئی ہیں تو، زیر دستخطی/مجاز افسر نیلامی کی جگہ پر زیر دستخطی اور بولی دہندگان کی موجودگی میں اعلان کرے گا۔

کمیٹی شرکا کو کوئی وجہ بتائے بغیر پیش کردہ بولیوں کو قبول یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔

دلچسپی رکھنے والے بولی لگانے والے وقت سے پہلے کسی بھی وقت مناسب اجازت کے ساتھ سائٹ کا دورہ کر سکتے ہیں۔

کامیاب بولی دہندہ کو گھاس اٹھانے کے دوران اکیڈمی کی املاک کی حفاظت کو یقینی بنانا ہوگا اور اگر اکیڈمی کی طرف سے یہ اطلاع/نوٹس کیا جاتا ہے کہ متعلقہ بولی دہندہ نے اکیڈمی کی کسی جائیداد کو نقصان پہنچایا ہے، تو قواعد کے تحت کارروائی کی جائے گی۔ بولی دینے والے کو کیمپس میں داخل ہونے سے روک دیا جائے گا اور بولی دہندہ کی طرف سے جمع کرائی گئی رقم ضبط کر لی جائے گی۔

نیلامی کی گئی گھاس کی حفاظت کے لیے اکیڈمی ذمہ دار نہیں ہوگی۔

کامیاب بولی لگانے والا اکیڈمی کی معمول کی سرگرمیوں میں رکاوٹ نہیں ڈالے گا جس میں ٹرینی کے فیلڈ وزٹ، عمارتوں کی تعمیر کیمپس میں کھیلوں کی سرگرمیاں وغیرہ شامل ہیں۔

سب سے زیادہ بولی لگانے والے کو ٹھیکہ دیا جائے گا۔ تاہم، اکیڈمی بغیر کوئی وجہ بتائے کسی بھی نیلامی/بولی کو قبول یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔

مشروط بولیاں قبول نہیں کی جائیں گی۔

نیلامی ہندوستانی قوانین اور ادھم پور میں واقع عدالتوں کے دائرہ اختیار کے تابع ہوگی۔

زیر دستخط کسی بھی مرحلے پر کوئی وجہ بتائے بغیر کسی بھی یا تمام بولیوں کو کھولنے کی تاریخ ملتوی کرنے یا قبول کرنے یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔

مشروط پیشکش مسترد ہونے کے لیے ذمہ دار ہوں گی۔

بولی لگانے والا کام کرنے نہیں دے سکتا۔

وہ گھاس دسمبر 2024 کے اختتام تک مکمل طور پر کائی جائے گی، اس کے بعد پارٹی کوالیفائنگ بولی کا گھاس پر کوئی حق نہیں ہے اور نہ ہی اس اکیڈمی کے کیمپس میں داخلے کا۔



آشیش گیتا

(Trg/R&D) اسسٹنٹ ڈائریکٹر

چیئرمین نیلامی کمیٹی

ایس کے پی اے ادھم پور۔